

Согласовано:
Директор Минераловодского филиала
ГУПС «Крайтеплоэнерго»

А. В. Мельников

2025 г.

Утверждаю:
Заведующая МКДОУ
детский сад № 10
«Солнышко»
Ж.Б. Ломачинская

2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 10 «Солнышко» пос. Анджиевский Минераловодского района)

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»;
- приказа Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;
- Федерального закона от 08.08.2024 г. № 311-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

| № п/п | Организационные и технические мероприятия | Срок проведения | Ответственный исполнитель |
|-------|--|------------------|--|
| 1. | Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. | До 01.04.2025 г. | Ломачинская Ж.Б.- заведующая |
| 2. | Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки. | До 01.04.2025 г. | Ломачинская Ж.Б.- заведующая |
| 3. | Проведение весеннего осмотра систем теплотребления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, с занесением информации в журнал регистрации результатов общих осмотров с составлением акта осмотра. | До 04.04.2025 г. | Розмерица С.А.- зам зав по АХЧ Ломачинская Ж.Б.- заведующая |
| 4. | Замена задвижек | До 15.07.2025 г. | Розмерица С.А.- зам зав по АХЧ Ломачинская Ж.Б.- заведующая |
| 5. | Ремонт системы теплоснабжения в подвальном помещении | До 15.07.2025 г. | Розмерица С.А.- зам зав по АХЧ Ломачинская Ж.Б.- |

| | | | |
|-----|---|--------------------------|--|
| | | | заведующая |
| 6. | Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). | Июнь-июль-август 2025 г. | Розмерица С.А.- зам зав по АХЧ Теплоснабжающая организация – ГУП СК «Крайтеплоэнерго» |
| 7. | Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115. | 1 раз в год | Розмерица С.А.- зам зав по АХЧ Ломачинская Ж.Б.- заведующая |
| 8. | Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду с оформлением акта, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии. | До 15.08.2025 г. | Розмерица С.А.- зам зав по АХЧ Ломачинская Ж.Б.- заведующая |
| 9. | Проверка узлов учета с оформлением акта периодической проверки. | До 15.08.2025 г. | Розмерица С.А.- зам зав по АХЧ Ломачинская Ж.Б.- заведующая |
| 10. | Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок. | До 15.06.2025 г. | Розмерица С.А.- зам зав по АХЧ Ломачинская Ж.Б.- заведующая |
| 11. | Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона (в соответствии с п. 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234): 1. Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность; 2. Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта; 3. Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы; 4. Акты проверки (осмотра) запорной арматуры; 5. Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; 6. Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования; 7. Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов; | До 15.08.2025 г. | Розмерица С.А.- зам зав по АХЧ Ломачинская Ж.Б.- заведующая |

| | | | |
|-----|--|------------------|-----------------------------------|
| | <p>8. Документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования;</p> <p>9. Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии);</p> <p>10. Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения;</p> <p>11. Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения);</p> <p>12. Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения;</p> <p>13. Акты периодической проверки узла учета;</p> <p>14. Акты отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;</p> <p>15. Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.</p> | | |
| 12. | <p>Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода:</p> <p>Октябрь 2024г. – замена – аварийный ремонт системы теплоснабжения (замена задвижки) - работы выполнены.</p> | | |
| 13. | Размещения плана подготовки к отопительному периоду на официальном сайте. | До 25.04.2025 г. | Ломачинская Ж.Б.- заведующая |
| 14. | Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду. | До 15.08.2025 г. | Розмерица С.А.- зам зав по АХЧ |
| 15. | Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 гг. | До 15.09.2025 г. | Розмерица С.А.- зам зав по АХЧ |